

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 20

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 356,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 356,2 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-16 421

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 518	4 826	Управление многоквартирным домом	6 518	6 518
Содержание жилья	36 739	27 198	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 208	5 208
			2.банк.1,5%	743	743
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			11 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	859	859
Вывоз ТБО, ЖБО	12 097	8 955	по актам выполненных работ	4 656	4 656
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	55 354	40 978		20 054	20 054
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 789	3 545		4 861	4 861
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 789	3 545		4 861	4 861
итого по жилищным и коммунальным услугам	60 143	44 524		24 915	24 915
пени	6 779	5 018			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	66 922	49 542		24 915	24 915
Сумма переплаты (задолженности)					24 627
процент оплаты		74,03			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					8 206

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Мостовая д.20

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	224,00														224,00
февраль	224,00					428,00									652,00
март	224,00														224,00
апрель	224,00														224,00
май	224,00							1041,00							1265,00
июнь	224,00														224,00
июль	224,00														224,00
август	224,00					331,00									555,00
сентябрь	224,00		325,00												549,00
октябрь	224,00														224,00
ноябрь	224,00			395,44											619,44
декабрь	224,00														224,00
итого	2688,00		325,00	395,44		759,00		1041,00							5208,44

Мухатярова Е.А.

№ 65-4656